

Algemene omschrijving van Old School Projects

Old School Projects is gevestigd in een voormalig schoolgebouw. Het pand is in 1929 gebouwd door architect Willem Dudok en was tot 2012 in gebruik als basisschool, eerst onder de naam Calvijnsschool en later als Kruispuntschool.

In ieder geval hebben hier honderden kinderen op school gezeten, geleerd en gefreubeld. Nu, jaren later, zitten er bedrijven. Bedrijven uit de creatieve sector die creëren, bedenken en organiseren. Er is eigenlijk niets veranderd in die bijna 100 jaar. En daarom voelt iedereen zich welkom en gedragen in het gebouw.

Naast de 11 kantoren, ateliers en showrooms voor creatieve bedrijven zijn er ook twee studio's: Studio 1, de voormalige gymzaal, en de Sit & Relax Lounge, het voormalige leermiddelenlokaal. Deze ruimtes waren in eerste instantie bedoeld voor fotografie, omdat er waanzinnig veel daglicht in het pand is. Inmiddels worden er steeds vaker TV- en filmopnames in het pand en in de studio's gemaakt.

Kortom: een waanzinnige plek voor creatieve bedrijvigheid, met veel ruimte, licht en stilte, en soms wat reuring door fotoshoots of opnames.

Kantoorruimtes te huur

Binnenkort komen diverse kantoor-, werk-, atelier- en denkrumtes beschikbaar. Alle ruimtes zijn voormalige klaslokalen van 50 of 60 m² netto vloeroppervlak. Daarnaast is er één ruimte beschikbaar die uitermate geschikt is voor therapie, yoga, Pilates of coaching, met een eigen opgang. Twee andere ruimtes lenen zich ook uitstekend als showroom, bijvoorbeeld voor interieur of kleding.

Kamer 25 – 60 m²

Kantoor, showroom of atelier op de begane grond, met een plafondhoogte van ruim 3 meter en een natuurlijke kurkvloer. Inclusief luxe keuken en privébadkamer. Beschikbaar per 1 oktober 2026. Huurprijs: € 1.390,- excl. btw per maand.

Kamer 33 – 50 m²

Kantoorruimte/atelier van circa 8 x 6 meter op de eerste verdieping. Eén van de mooiste en lichtste ruimtes in het pand, met een plafondhoogte van ruim 3 meter. Beschikbaar per 1 januari 2027. Huurprijs: € 1.090,- excl. btw per maand.

Kamer 34 – 50 m²

Kantoorruimte/atelier van circa 8 x 6 meter op de eerste verdieping, met een plafondhoogte van bijna 3 meter en akoestische plafondpanelen. Beschikbaar per 1 januari 2027. Huurprijs: € 1.090,- excl. btw per maand.

Kamer 31 – 50 m²

Prachtige, lichte ruimte, geschikt als praktijkruimte, showroom of atelier. Met een plafondhoogte van ruim 3 meter, een originele olijfgelate marmoleumvloer, een eigen opgang met intercom en een omkleed- en wachtruimte. Beschikbaar per 1 december 2026. Huurprijs: € 1.250,- excl. btw per maand.

INCLUSIEF ALLE SERVICEKOSTEN.

Bij de genoemde huurprijs zijn alle kosten inbegrepen; gas, water, stroom (eigen 31MWh zonnestroom centrale), symmetrisch internet met eigen VLAN, onderhoud, schoonmaak, kantoorafval, bewaking, brand- en inbraakbeveiliging etc.

BEREIKBAARHEID

Old School Projects is goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. NS station Hilversum, ligt op 700 meter afstand. Voor iedere huurder is via de gemeente één openbare parkeerplaats beschikbaar. De kosten hiervoor bedragen op dit moment € 100,- per jaar.

BOUW

Hoofdfunctie	Wonen, werken, maatschappelijk
Soort bouw	Bestaande bouw, gemeentelijk monument
Bouwjaar	1929

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte 1176 m² (in units vanaf 50 m²)

INDELING

Aantal bouwlagen 3 bouwlagen

ENERGIE

Energielabel Niet beschikbaar

OMGEVING

Ligging In woonwijk en stationslocatie

Omschrijving van Kantoorruimte 33.

Omschrijving

Kantoorruimte/atelier in een voormalig klaslokaal van 50 m² (8 x 6 meter) op de eerste verdieping. Dit is één van de mooiste en lichtste ruimtes in het pand, met een plafondhoogte van ruim 3 meter, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke werkomgeving.

De originele olijfgroene marmoleumvloer en authentieke details uit 1929 – zoals een ingebouwde kast en een acht meter lange vensterbank van Belgisch hardsteen – geven de ruimte karakter en charme. Het uitzicht op het groen is spectaculair.

Om de hoek, op de gang, bevindt zich een algemene Teeküche met warm en koud water. De toiletten bevinden zich direct daarachter.

De ruimte wordt leeg opgeleverd en is beschikbaar voor minimaal één jaar. Uitsluitend voor bedrijven in de creatieve industrie.

De huurprijs bedraagt € 1.090,- excl. btw per maand, inclusief alle diensten en services. Goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Voor iedere huurder is via de gemeente één openbare parkeerplaats beschikbaar. De kosten hiervoor bedragen € 100,- per jaar.

Het is mogelijk om ruimte 33 en 34 gezamenlijk te huren en via een inpandige tussendeur met elkaar te verbinden. Hierdoor ontstaat een ruimte van circa 100 m².

Op de foto's is het huidige meubilair te zien. In overleg met de huidige huurder bestaat de mogelijkheid om meubels, lampen en/of kasten over te nemen.

Kantoorruimte 33

Overdracht

Huurprijs: € 1.090 / maand (21% BTW van toepassing)

Servicekosten: € 420 / maand

Status: Beschikbaar

Aanvaarding Per 1 januari 2027

Bouw

Hoofdfunctie Creatieve bedrijvigheid

Oppervlakten

Oppervlakte 50 m² NVO – 77m² BVO

Indeling

Gemeubileerd: Nee

Gelegen op 2e woonlaag

Diensten en Faciliteiten

Gebouw met tuin, verwarming, toilet en schoonmaak

Kantoorruimte VLAN symmetrisch internet, verlichting, beveiliging, te openen ramen, stalen buitenlamellen.

Omschrijving van Kantoorruimte 34.

Omschrijving

Kantoorruimte/atelier in een voormalig klaslokaal van 50 m² (8 x 6 meter) op de eerste verdieping. Met een plafondhoogte van bijna 3 meter en akoestische plafondpanelen is dit een prettige, rustige werkomgeving.

De originele olijfgroene marmoleumvloer en authentieke details uit 1929 – zoals een ingebouwde kast en een acht meter lange vensterbank van Belgisch hardsteen – geven de ruimte karakter en charme. Het uitzicht op het groen is spectaculair.

Om de hoek, op de gang, bevindt zich een algemene Teeküche met warm en koud water. De toiletten bevinden zich direct daarachter.

De huurprijs bedraagt € 1.090,- excl. btw per maand, inclusief alle diensten en services. Goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Voor iedere huurder is via de gemeente één openbare parkeerplaats beschikbaar. De kosten hiervoor bedragen € 100,- per jaar.

De ruimte wordt leeg opgeleverd en is beschikbaar voor minimaal één jaar. Uitsluitend voor bedrijven in de creatieve industrie.

Het is mogelijk om ruimte 34 en 33 gezamenlijk te huren en via een inpandige tussendeur met elkaar te verbinden. Hierdoor ontstaat een ruimte van circa 100 m².

Kantoorruimte 34

Overdracht

Huurprijs: € 1.090 / maand (21% BTW van toepassing)

Servicekosten: € 420 / maand

Status: Beschikbaar

Aanvaarding Per 1 januari 2027

Bouw

Hoofdfunctie Creatieve bedrijvigheid

Oppervlakten

Oppervlakte 50 m² NVO – 77m² BVO

Indeling

Gemeubileerd: Nee

Gelegen op 2e woonlaag

Diensten en Faciliteiten

Gebouw met tuin, verwarming, toilet en schoonmaak

Kantoorruimte VLAN symmetrisch internet, verlichting, beveiliging, te openen ramen, stalen buitenlamellen.

Omschrijving van Kantoorruimte 25.

Omschrijving

Prachtige, lichte werkruimte van 60 m² te huur, geschikt als kantoor, showroom of atelier. Met een plafondhoogte van ruim 3 meter en een natuurlijke kurkvloer heeft deze ruimte een luxe, prettige en rustige werksfeer.

De ruimte bevindt zich op de begane grond en heeft originele elementen uit 1929, waaronder een inbouwkast en een acht meter lange vensterbank, waarop je languit kunt liggen en genieten van het geweldige groene uitzicht!

Verder beschikt de ruimte over een moderne keuken met bar én een aparte, privé badkamer. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. In de badkamer bevinden zich naast het toilet een wastafel en douche.

De huurprijs bedraagt € 1.390,- excl. btw per maand, inclusief alle diensten en services. Goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Voor iedere huurder is via de gemeente één openbare parkeerplaats beschikbaar. De kosten hiervoor bedragen € 100,- per jaar.

De ruimte wordt leeg opgeleverd en is beschikbaar voor minimaal één jaar. Deze ruimte leent zich perfect voor architecten, ontwerpers, modellenbureaus of andere creatieve ondernemers die hun ideeën willen laten groeien in een inspirerende omgeving. Zin om jouw ideeën vleugels te geven op een plek met historie én uitzicht? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Kantoorruimte 25

Overdracht

Huurprijs: € 1.390 / maand (21% BTW van toepassing)

Servicekosten: € 490 / maand

Status: Beschikbaar

Aanvaarding Per 1 oktober 2026

Bouw

Hoofdfunctie Creatieve bedrijvigheid

Oppervlakten

Oppervlakte 60 m² NVO – 90m² BVO

Indeling

Gemeubileerd: Nee

Gelegen op 1e woonlaag

Diensten en Faciliteiten

Gebouw met tuin, verwarming, toilet en schoonmaak

Kantoorruimte VLAN symmetrisch internet, verlichting, beveiliging, te openen ramen.

Omschrijving van Kantoorruimte 31.

Omschrijving

Prachtige, lichte praktijkruimte van 50 m² te huur, geschikt als praktijkruimte, showroom of atelier. Met een plafondhoogte van ruim 3 meter en een originele olijfgele marmoleumvloer heeft deze ruimte een aangename (veilige), prettige en rustige werksfeer. De zonsopgang in deze ruimte is prachtig, dus ochtendsessies zijn hier een cadeautje.

De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is via een eigen opgang met intercom en deuropener te bereiken. Er is geen lift in het pand aanwezig. Eenmaal boven kom je in het gemeenschappelijke gedeelte, bestaande uit een omkleed- en wachtruimte.

Om de hoek, op de gang, bevinden zich drie toiletten. Verderop bevindt zich een algemene Teeküche met warm en koud water.

De huurprijs bedraagt € 1.250,- excl. btw per maand, inclusief alle diensten en services. Goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Voor iedere huurder is via de gemeente één openbare parkeerplaats beschikbaar. De kosten hiervoor bedragen € 100,- per jaar.

De ruimte wordt leeg opgeleverd en is beschikbaar voor minimaal één jaar. Uitsluitend voor bedrijven in de creatieve industrie. Niet geschikt voor dans- of muziekstudio's.

Kantoorruimte 31

Overdracht

Huurprijs: € 1.250 / maand (21% BTW van toepassing)

Servicekosten: € 495 / maand

Status: Beschikbaar

Aanvaarding Per 1 december 2026

Bouw

Hoofdfunctie Creatieve bedrijvigheid en praktijkruimte

Oppervlakten

Oppervlakte 59 m² NVO – 91m² BVO

Indeling

Gemeubileerd: Nee

Gelegen op 2e woonlaag

Diensten en Faciliteiten

Gebouw met tuin, verwarming, toilet en schoonmaak

Kantoorruimte VLAN symmetrisch internet, verlichting, beveiliging, te openen ramen, stalen buitenlamellen.

.